

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Реконструкция и завершение застройки центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г.Ижевск. Жилой комплекс «Эспланада» между улицами М.Горького и Красная.»

город Ижевск

30 марта 2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
11.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестГрупп»
12.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестГрупп»
13.	Место регистрации	617763, Пермский край, г. Чайковский, Приморский бульвар, дом 32, офис 69А
	Фактическое местонахождение	617763, Пермский край, г. Чайковский, Приморский бульвар, дом 32, офис 69А
14.	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 8:30 до 17:30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья (34241) 4 28 00
15.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 18.12.2003г. Межрайонной ИМНС № 8 по УР ОГРН 1031898004324
16.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	ООО «ТОР» 100 % доли в уставном капитале 617760, Пермский край, г. Чайковский, Приморский бульвар, дом 32, офис 69а, ИНН 5920040927, КПП 592001001 ОГРН 1135920001348
17.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной	Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
18.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком, организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «ИММО Проджектс Групп» по договору на управление проектом от 29.01.2010г. № 5-Э-33.
19.	Информация о финансовом результате текущего года	- 1 577 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2014г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	58 249 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2014г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	76 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2014г.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Реконструкция и завершение застройки центральной площади и эспланады в Октябрьском районе г.Ижевск. Жилой комплекс «Эспланада» между улицами М.Горького и Красная.»
2.2.	Информация об этапах строительства	В 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало – IV квартал 2014 года. Окончание – III квартал 2018 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение № 18-1-2-0019-14Н от 30.09.2014 г. , выдано Автономным учреждением Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики УР»
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU18303000-1448 от 20.10.2014г., выдано Администрацией г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.6.	Информация о кадастровых номерах земельных участков, предоставленных для строительства(создания) многоквартирного дома	18:26:010612:0049,18:26:010612:0043 18:26:010612:1163, 18:26:010612:28
2.7.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	<p><b>18:26:010612:49</b>, земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды № 4472 от 25.12.2007 г., дата регистрации 26.12.2007 г. № регистрации 18-18-01/810/2007-326;</p> <p><b>18:26:010612:43</b>, земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды № 1963 от 20.11.2007 г., дата регистрации 28.11.2007 г. № регистрации 18-18-01/070/2007-927.</p> <p><b>18:26:010612:28</b>, земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании Договора аренды №4927 от 27.04.2010г. , дата регистрации 12.05.2010г. № регистрации 18-18-01/047/2010-4.</p> <p><b>18:26:010612:1163</b>, земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи № 01/094/2007-249 от 31.10.2007 г., дата регистрации 08.11.2007 г. № 18-18-01/094/2007-249, Договора купли-продажи № 01/086/2007-888 от 06.12.2007 г., дата регистрации 26.12.2007 г. № 18-18-01/086/2007-888, Постановление Администрации г. Ижевска № 821/6 от 19.12.2007 г., о чем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР сделана запись регистрации № 18-18-01/065/2012-701. Свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ 519845.</p>

<b>2.8.</b>	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:010612:49, 18:26:010612:43, 18:26:010612:28 – государственная собственность
<b>2.9.</b>	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	15 649 кв.м.
<b>2.10.</b>	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустраиваемого участка в границах благоустройства 15 671 кв.м, площадь покрытий 13 300 м.кв., площадь озеленения 4 720 м.кв. На участке предусмотрены детские, физкультурные, хозяйственные площадки, площадки отдыха.
<b>2.11.</b>	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Октябрьский район
<b>2.12.</b>	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Тип дома: каркасный из монолитного железобетона, Этажность: переменная 13-15 эт + техподполье, Количество секций:5. Количество подъездов:5.</p> <p>Наружные стены трехслойные выполнены из полнотелого керамического кирпича толщ.120мм, утеплитель – минераловатные плиты, навесная фасадная система, внутренние межсекционные стены в ресторанах и офисах из полнотелого кирпича, межсекционные и межквартирные в жилых помещениях - из керамзитобетонных блоков, внутренние межкомнатные перегородки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе по системе «KNAUF».</p> <p>Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные.</p> <p>Жилые помещения – без чистовой отделки с техническими характеристиками согласно приложению к договору участия в долевом строительстве. Места общего пользования – чистовая отделка.</p>
<b>2.13.</b>	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	<p>1-комн.квартир – 37 шт,  2-комн.квартир – 118 шт,  3-комн.квартир – 67 шт,  4-комн.квартир – 56 шт,</p> <p>Всего квартир 278 шт.</p>

<b>2.14.</b>	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	1-комн.квартир – 37 шт (общей площадью 36 кв.м.), 2-комн.квартир – 118 шт (общей площадью от 57 до 63кв.м.), 3-комн.квартир –67 шт (общей площадью от 92 до 93кв.м.) 4-комн.квартир – 56 шт (общей площадью от 115 до 178 кв.м.)  Общая площадь квартир: 21 399 кв.м.
<b>2.15.</b>	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	отсутствует
<b>2.16.</b>	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Лестницы, лестничные площадки, лифт, лифтовые холлы, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, помещения консьержа
<b>2.17.</b>	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	III квартал 2018 года.
<b>2.18.</b>	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
<b>2.19.</b>	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
<b>2.20</b>	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда
<b>2.21</b>	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «Архитектурное бюро Шевкунова», адрес: 426003, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Красноармейская, 69. Генеральный подрядчик: ООО «СУ-18», адрес: 426069, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Песочная, д.11

2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 497 123 тыс.руб
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоры займа ООО "РИА ИММОинвест" - договор №194 от 13.11.2013г - договор № 223-пр от 29.04.2011г. - договор № 34-г от 27.03.2009г. - договор № 53 от 04.09.2012г - договор займа № 331 от 06.11.2014г.
2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом права собственности/аренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство, а также заключением со страховой организацией договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями, предусмотренными статьями 13 – 15, 15.1, 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе технического заказчика - **ООО «ИММО Проджектс Групп»** по адресу Ижевского филиала: г.Ижевск, ул.Песочная, д.11, тел. (3412) 905-030.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: [www.komos-stroy.ru](http://www.komos-stroy.ru)

Генеральный директор  
Управляющей организации  
ООО «НОВЕ ТОР»

Е.В. Рысьев

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство объекта «Реконструкция и завершение застройки центральной площади и**  
**эспланады в Октябрьском районе г.Ижевск. Жилой комплекс «Эспланада» между улицами**  
**М.Горького и Красная.»**

г. Ижевск

30 марта 2015 года

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- 1 577 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2014г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	58 249 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2014г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	76 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2014г.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало – IV квартал 2014 года. Окончание – III квартал 2018 года.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	III квартал 2018 года.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)	Договоры займа ООО "РИА ИММОинвест" - договор №194 от 13.11.2013г - договор № 223-пр от 29.04.2011г. - договор № 34-г от 27.03.2009г. - договор № 53 от 04.09.2012г

Директор управляющей организации  
 ООО «НОВЕ ТОР»

Е.В. Рысьев