

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «УК «СТИМ»
Л.Г.Ардашева
« » февраля 2015 года



**Проектная декларация общества с ограниченной
ответственностью «Гафи-Строй»**

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома №1 в
пос. Машиностроителей г. Ижевска УР.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Гафи-Строй» (ООО «Гафи-Строй»)

1.2. Место регистрации: 426076 УР, г.Ижевск, ул.Советская, 22а

1.3. Фактическое местонахождение: 426053 УР, г.Ижевск, ул. Ворошилова, 37а

1.4. Режим работы застройщика: с 8.30 до 17.30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (3412) 909-755, 460-900, тел/факс (3412) 460-900, e-mail: sk-stim@mail.ru, сайт www.sk-stim.ru

1.5. Информация о государственной регистрации застройщика: зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Удмуртской республике 19.06.2008 года за ОГРН 1081840004696, свидетельство о государственной регистрации серия 02 № 005667388

1.6. Информация об учредителях (участниках) застройщика: Ардашева Людмила Георгиевна – 100 %

1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: шахматно-шашечный клуб с тремя спортивными аренами.

1.8. Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства: Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию, а так же подпадающей под контроль СРО.

Работы по осуществлению строительного контроля, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта осуществляет ООО «УК «СТИМ», по договору на оказание услуг технического заказчика № 05УК/11-14 от 14.10.2014 г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-1834050280-003484-1 выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональным Объединением Строителей (СРО) 07.05.2013 г.».

1.9. Информация о финансовом результате текущего года: прибыль по итогам 9 месяцев 2014 года составила 0 тыс. руб.

1.10. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 0 тыс.руб.

1.11. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 0 тыс.руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома №1 в пос. Машиностроителей г. Ижевска УР.

2.2. Информация об этапах и сроках реализации проекта строительства: Начало строительства – ноябрь 2014 года. Срок окончания строительства – июнь 2018 год.

2.3. Информация о результатах экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0008-14 от 23.10.2014 г. ЗАО «Экспертно-консультационный центр «ГОРКОММУНЭКПЕРТИЗА», положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0098-14 от 16.10.2014 г. ООО «ЦИМ «Профессионал».

2.4. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU 18303000-1495 выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства 14.11.2014 года.

2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок: право собственности принадлежит ООО «Гафи-Строй», на основании договора купли-продажи от 10.01.2012 № 49181, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 18АВ № 011857, выдано 05.06.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

2.6. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником: собственником земельного участка является ООО «Гафи-Строй»

2.7. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией, кадастровый номер 18:26:040487:1997, общая площадь 7 615 (Семь тысяч шестьсот пятнадцать) кв.м.

2.8. Информация об элементах благоустройства: На участке размещены площадки для игр и отдыха детей и взрослого населения, хозяйственные площадки. Озеленение участка предусмотрено посадкой газонов.

2.9. Информация о местоположении строящегося жилого дома Жилой дом расположен в пос. Машиностроителей г. Ижевска УР.

2.10. Описание строящегося жилого дома:

Количество подъездов: 4; фундамент: свайный; ограждающие конструкции здания выполнены: наружный слой - из кирпича силикатного и керамического. внутренний – из кирпича керамического, утеплитель - заливной полистиролбетон; с заполнением оконных проемов профилем ПВХ с двухкамерными

стеклопакетами, каркас: сборный железобетон; перекрытия: сборные железобетонные; покрытие: рулонная кровля с внутренним водостоком. В здании будут смонтированы все виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности (системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, пассажирские и грузовые лифты).

2.11. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Секция 1:

- 1-комнатных квартир - студий – 120 шт., площадью от 20,0 кв.м. до 25,0 кв.м.;
- 1-комнатных квартир – 20 шт., площадью от 23,0 кв.м. до 25,0 кв.м.;

Секция 2:

- 1-комнатных квартир - студий – 140 шт., площадью от 20,0 кв.м. до 25,0 кв.м.;

Секция 3:

- 1-комнатных квартир - студий – 140 шт., площадью от 20,0 кв.м. до 25,0 кв.м.;

Секция 4:

- 1-комнатных квартир - студий – 120 шт., площадью от 20,0 кв.м. до 25,0 кв.м.;
- 1-комнатных квартир – 20 шт., площадью от 23,0 кв.м. до 25,0 кв.м.;

Всего 560 квартир общей площадью 13439,58 кв.м.

Квартиры передаются без отделки. Перегородки внутриквартирные выполнены частично из керамзитобетонных блоков (возможна замена на перегородки из ГВЛ, ГКЛ). Межквартирные перегородки из керамзитобетонных блоков (возможна замена на ячеисто-бетонный блок). Кирпичные стены и перегородки из керамзитобетонных блоков. Водопровод холодной и горячей воды без разводки до сантехнических приборов, канализация без разводки до сантехнических приборов, сантехнические приборы не устанавливаются. Электрическая разводка без установки электрофурнитуры. Радиаторы стальные без установки терморегуляторов. Входные двери – деревянные.

2.12. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: нет.

2.13. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, внутридомовые системы отопления, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, наружные сети холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации), газового отопления, находящиеся за пределами зданий (помещений) многоквартирного жилого дома, а так же иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты.

2.14. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – первого этапа строительства – 2 квартал 2018 г.

2.15. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Администрация г. Ижевска

2.16. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.

2.17. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков Добровольное страхование финансовых и прочих рисков застройщиком не применяется.

2.18. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости 620 000 тыс.руб.

2.19. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик: ООО СК «СтройДом», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-1832116680-003656-1 выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональным Объединением Строителей (СРО) 31.03.2014 г.

2.20. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору в соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ от 30.12.2004 г. залогом, страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства путем заключения договора страхования гражданской ответственности со страховой организацией.

2.21. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: денежные средства привлекаются на основании договоров об участии в долевом строительстве.

Продіюровано, пронумеровано
и скреплено печатью
на _____ листах