

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «СК «Развитие»

Каралжаева Ю. В.

М.П.

«29» апреля 2014 года.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(по состоянию на 29.04.2014г.)

«Трехэтажный, многоквартирный жилой дом № 2 по ул.Тепличной д.Хохряки Завьяловского района»

1. Информация о Застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Развитие»
	Место местонахождение	Юридический адрес: 426008, УР, г. Ижевск, ул. Кирова, 172 Офис продаж: 426008, УР, г. Ижевск, ул. Кирова, 172/14 тел. (3412) 902-021, 902-023, тел/факс (3412) 904-943 E-mail: info@razvitiye-stroy.ru Сайт: www.razvitiye-stroy.ru Режим работы: Пн-пт с 8.00ч. до 17.00ч. обеденный перерыв с 12-00ч. по 13-00ч. суббота, воскресенье – выходной
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано «25» апреля 2006 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по УР ОГРН 1061841042526, ИНН 1808206156
1.3.	Информация об учредителях застройщика	Данилов Валерий Александрович, доля 100%
1.4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	ТОЦ «Флагман» г. Ижевск, ул. Удмуртская, 255 б Срок ввода в соответствии с проектной документацией: 1 очередь – III квартал 2010г.; 2 очередь – III квартал 2011г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 1 очередь – IV квартал 2010г.; 2 очередь – IV квартал 2011г. Жилой Комплекс «Приозерный Парк», Завьяловский район, д.Хохряки, ул. Макаренко, 15 Срок ввода в соответствии с проектной документацией: Блок А – II квартал 2009 г, Блок Б – III квартал 2012 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: Блок А – декабрь 2009 г. Жилой комплекс «Иван да Марья», Завьяловский район, д.Хохряки, ул. Тепличная, 32 Срок ввода в соответствии с проектной документацией: Жилой дом «Александра» - I квартал 2014 г. Жилой дом «Марья» - III квартал 2014г. Жилой дом «Иван» - IV квартал 2014 г.
1.5.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО – 18 – 1808206156 – 247 – 2, выдано от 08.02.2011г.

	законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	
1.6.	Информация о финансовом результате текущего года	Чистая прибыль за I квартал 2014г. – 40 987 тыс. руб.
	о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	по состоянию на 31.03.2014г. – 91 425 тыс. руб.
	о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	по состоянию на 31.03.2014г. – 90 969 тыс. руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, государственная экспертиза проекта	<p>Целью проекта является строительство «Трехэтажного, многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Тепличной д. Хохряки Завьяловского района».</p> <p>Начало строительства жилого дома № 1 – II квартал 2014г. Срок окончания строительства жилого дома № 1 – III квартал 2015г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома № 1 – IV квартал 2015г.</p> <p>Передача участникам долевого строительства: жилого дома № 1 – в течение двух месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, но не ранее проведения первоначальной инвентаризации объекта и осуществления всех взаиморасчетов;</p> <p>Проектная документация не подлежит государственной экспертизе в соответствии со ст. 49 п. 3 Градостроительного кодекса РФ.</p>
2.2.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU 18508316-28042014-3 от 28.04.2014г. выдано Администрации муниципального образования «Хохряковское» на строительство «Трехэтажного, многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Тепличной д. Хохряки Завьяловского района»
2.3.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № 32 от 28.04.2014г.
	о собственнике земельного участка	Гражданин РФ Данилов Валерий Александрович
	о кадастровом номере земельного участка	18:08:162001:1747
	о площади земельного участка, предоставленного для строительства	под строительство используется земельный участок площадью 104 787 кв.м.,
	об элементах благоустройства	Проектом предусмотрены открытые детские площадки для игр и занятия физкультурой, сквер, гостевые автостоянки, площадки для хозяйственных целей.
2.4.	Информация о местоположении строящегося жилого дома	Жилой дом № 1 размещается на свободном от застройки и сетей коммуникаций участке вдоль ул. Тепличная в деревне Хохряки Завьяловского района УР. Жилой дом № 1 входит в состав жилого комплекса, состоящего из 35 жилых домов различной этажности.
	Описание строящегося жилого дома	Жилой дом № 1 состоит из одной трехэтажной секции, с габаритами в плане 35,88м x 16,12м. высота жилых этажей 2,8м, высота подполья 1,76м. На каждом этаже размещено по 15 квартир, из которых 11 однокомнатные с

		кухней-нишей, 2 однокомнатные и 2 двухкомнатные квартиры. Общая площадь здания 1931,9 кв.м., Общая площадь квартир 1409,49 кв.м.
2.5.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Жилой дом № 2 Всего в доме 45 квартир: однокомнатные с кухней-нишей – 33 однокомнатных – 6 двухкомнатных – 6
	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 2 состоит из: 1-комн. квартир с кухней-нишей общей проектной площадью 25,86 кв.м. 1-комн. квартир общей проектной площадью 38,17 кв.м. и 43,24 кв.м. 2-комн. квартир общей проектной площадью 51,98 кв.м. всего квартир 45 шт. Общая площадь квартир по жилому дому № 1 – 1 409,49 кв.м.
2.6.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Котельная, ТП, КНС, подполье. Внеплощадочные сети, внутриплощадочные сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения.
2.7.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения зданий.
2.8.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома № 2 – IV квартал 2015г.
	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация МО «Хохряковское»
2.9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участником долевого строительства самостоятельно.
2.9.1.	Планируемая стоимость строительства (создания) жилого дома	37 800 000 (Тридцать семь миллионов) рублей.

2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Проектная организация: ООО «РАЗВИТИЕ – Управление Проектами» г. Ижевск, ул. Удмуртская, 304 Заказчик: ООО «СК «Развитие» г. Ижевск, ул. Кирова, 172 Генеральный подрядчик: ООО «СК «Развитие» г. Ижевск, ул. Кирова, 172
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В залоге у участников долевого строительства в силу закона находится право аренды на земельный участок, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке жилые многоквартирные дома, в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Инвестиционные договоры, заключаемые между Застройщиком и юридическими лицами.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «СК «Развитие».

Директор ООО «СК «Развитие»



Караджаева Ю.В.