

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство многоквартирного жилого дома №12
планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г.Ижевска

« 24 » мая 2012 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.	Фирменное наименование	Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Урала при Федеральном агентстве специального строительства»
2.	Место нахождения	426076 г.Ижевск, ул.Пушкинская, 148, т. (3412) приемная 68-52-06, отдел маркетинга 68-39-16, 51-41-17
3.	Режим работы	С 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья обед с 12.00 до 13.00
4.	Государственная регистрация	Зарегистрировано 20.11.1998г. Администрацией города Ижевска
5.	Информация об учредителях	Федеральное агентство специального строительства Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом. 100% - федеральная собственность.
6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Республиканский онкологический центр. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2008 г., фактический - 2 квартал 2008г. 2. Воссоздание Свято-Михайловского собора. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 3 квартал 2007 г., фактический - 3 квартал 2007г. 3. Реконструкция здания Государственного Национального театра УР. Плановый срок ввода в эксплуатацию — 3 квартал 2008г., фактический — 3 квартал 2008г. 4. Реконструкция Дворца Культуры под Дом дружбы народов в г.Ижевске. Плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2008г., фактический – 3 квартал 2008г. 5. Республиканский центр охраны материнства и детства. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2009 г., фактический – 4 квартал 2009г. 6. Строительство завода по уничтожению химического оружия в г.Щучье Курганской области. Плановый срок ввода в эксплуатацию - 4 квартал 2009 г., фактический – 4 квартал 2009г. 7. Городская детская больница на 120 коек с поликлиникой на 200 посещений в смену по ул.Лесной в г.Сарапуле. Плановый срок ввода в

	<p>эксплуатацию - 4 квартал 2009 г., фактический – 4 квартал 2009г.</p> <p>8.Учебный корпус Ижевской государственной медицинской Академии, 1-й пусковой комплекс, фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 кв.2009г.</p> <p>9.Жилой дом по Воткинскому шоссе 1 этап (три подъезда) - плановый срок ввода в эксплуатацию - 1 квартал 2010 г., фактический – 1 квартал 2010г., 2 этап (пять подъездов) - плановый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2010 г., фактический – 2 квартал 2010г.</p> <p>10.Жилой дом по ул.Нагорная в г.Ижевске, плановый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2011 г., фактический – 1 квартал 2011г.</p> <p>11.Реконструкция ДК «Ижмаш»под Русский Драматический театр, плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2011г., фактический – октябрь 2011г.</p> <p>12.Жилой дом по ул.Ключевой поселок, плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2011г., фактический – 2 квартал 2011г.</p> <p>13.Реконструкция спортивно-оздоровительного комплекса ГОУ ВПО ИГМА плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2011г., фактический – 2 квартал 2011г.</p> <p>14.Учебно-лабораторный корпус (Нефтяной факультет) УдГУ в г.Ижевске, плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2011г., фактический – 3 квартал 2011г.</p> <p>15.Жилой дом №3 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2011г., фактический – 4 квартал 2011г.</p> <p>16. Жилой дом №1 по Воткинскому шоссе (северная сторона), плановый срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2011г., фактический – 1 квартал 2012г.</p>
<p>7. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» №0900.06-2009-1835038790-02-С-2009, выдано 09.12.2011г., выдано на основании протокола №92 от 09.12.2011г. по решению Правления Саморегулируемой организации – Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение организаций специального строительства», которое зарегистрировано 20.11.2008г. в Едином реестре.</p>
<p>8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>За 3 месяца 2012г. : прибыль– 17 138 тыс. руб., размер кредиторской задолженности – 4 027 758 тыс. руб., чистые активы — 1 608 307 тыс. руб. размер дебиторской задолженности —2 318 408 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

1.	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома №12 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе города Ижевска.
2.	Этапы и сроки строительства	Начало строительства – 2 квартал 2012г., окончание – 2 квартал 2015г. Плановый срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2015 г. В один этап.
3.	Результаты государственной экспертизы проекта.	Положительное заключение Государственной экспертизы № 18-1-4-0044-12 от 07.05.2012г.
4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №1031800554400 – «171» от 24 мая 2012г. выдано Администрацией города Ижевска в лице главного управления Архитектуры и градостроительства
5.	Информация о правах застройщика на земельный участок. Собственник земельного участка.	Собственник земельного участка — Российская Федерация. Участок в постоянном бессрочном пользовании у Федерального агентства специального строительства (ФГУП «ГУССТ №8 при Федеральном агентстве специального строительства»), согласно записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 июля 2011 года сделана запись регистрации №18-18-01/074/2011-142. Свидетельство: серия 18-АБ №319463 от 03.08.2011г.
6.	Границы и площадь земельного участка. Элементы благоустройства.	Земельный участок с кадастровым номером 18:26:020013:14 общей площадью 24 872 кв.м., адрес объекта: УР, г.Ижевск, участок находится в 250 м на восток от здания по Воткинскому шоссе, 17. Вокруг дома предусмотрено благоустройство – детская площадка, спортивная площадка, автостоянка.
7.	Местоположение строящегося многоквартирного дома.	УР, г.Ижевск, участок находится в 250 м на восток от здания по Воткинскому шоссе, 17
8.	Описание строящегося жилого дома: Тип дома – Этажность – Количество подъездов – Материал стен – Фундаменты –	Тип дома – монолит-кирпич Этажность – 15-17, чердак и тех.подполье Количество подъездов – 7 Материал стен – блоки из ячеистого бетона и кирпич Фундаменты – сваи, монолитная ж/б плита
9.	Информация о количестве квартир в жилом доме, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства.	Общее количество квартир в доме, шт. – 500, В том числе: 1-комнатных – 143 шт., общей площадью 33,1 кв.м. - 42 шт. 34,2 кв.м.— 15 шт.

		<p>39,1 кв.м.— 43 шт. 39,5 кв.м. – 43 шт.</p> <p>2-комнатных – 248 шт., общей площадью 42,4 кв.м. - 15 шт. 42,5 кв.м. - 15 шт. 49,6 кв.м. - 85 шт. 50,0 кв.м. – 113 шт. 50,5 кв.м. – 56 шт.</p> <p>3-комнатных – 73 шт., общей площадью 63,9 кв.м. - 43 шт. 70,1 кв.м. – 15 шт. 70,7 кв.м. - 15 шт.</p> <p>Общая площадь квартир по проекту – 24 103, 20 кв.м.</p>
10.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.</p>	<p>На первом этаже в 1-м,2-ом,3-ем,4-ом подъездах располагаются встроенно-пристроенные помещения предприятий общественного назначения с отдельными входами с улицы. На первом-втором этажах 5-го,6-го,7-го подъезда расположен 2-этажный офис с отдельным входом с улицы.</p>
11.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности.</p>	<p>В жилом доме предусмотрены технические и вспомогательные помещения: ИТП, ПВНС, мусорокамеры, кладовые уборочного инвентаря, электрощитовая.</p>
12.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящего жилого дома.</p>	<p>2 квартал 2015 г.</p>
13.	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Финансовых рисков нет</p>
14.	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>	<p>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.</p>

15.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Отсутствует
16.	Информация о планируемой стоимости строительства	964 128 тыс.руб. в ценах 2012г.
17.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Иных договоров не заключено.
18.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	Проектная организация – ООО «Проектный институт «Удмуртгражданпроект», генеральный подрядчик – филиал «Строительное управление 8103» ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России», подрядчик – филиал «Строительное управление 8104» ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе по адресу: город Ижевск, ул.Пушкинская, 148, к.115, тел. (3412) 51-41-17, 68-39-16, а так же на сайте www.usst8.ru

Первый заместитель начальника
ФГУП «ГУССТ №8 при Спецстрое России»



А.В.Попытаев