

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «УК «СТИМ»
Л.Г.Ардашева
22 августа 2013 года



**Проектная декларация общества с ограниченной
ответственностью «Красногорское»**

на строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов на
земельном участке 18:26:050971:1465 в г. Ижевске. Жилой дом №1.

.. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1. Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Красногорское» (ООО «Красногорское»)

1.2. Место регистрации: 426053, УР, г.Ижевск, ул. Ворошилова, д.37а

1.3. Фактическое местонахождение: 426053 УР, г.Ижевск, ул.Ворошилова, 37а

1.4. Режим работы застройщика: с 8.30 до 17.30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (3412) 909-755, 460-900, тел/факс (3412) 460-900, e-mail: sk-stim@mail.ru, сайт www.sk-stim.ru

1.5. Информация о государственной регистрации застройщика: зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 8 по Удмуртской республике 27.02.2012 года за ОГРН 1121840001425, свидетельство о государственной регистрации серия 18 № 003174253

1.6. Информация об учредителях (участниках) застройщика: Ардашева Людмила Георгиевна – 100 %

1.7. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов.

1.8. Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства: Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию, а так же подпадающей под контроль СРО.

Работы по осуществлению строительного контроля, работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта осуществляет ООО «УК «СТИМ» по договору на оказание услуг технического заказчика №09УК/08-13 от 19.08.2013 г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-1834050280-003484-1 выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональным Объединением Строителей (СРО) 07,05.2013 г.

1.9. Информация о финансовом результате текущего года: финансовый результат по итогам 6 месяцев 2013 года составил 0 тыс. руб.

1.10. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 0 тыс.руб.

1.11. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 0 тыс.руб.

1.12. Дата и способ опубликования: 26 августа 2013 в сети интернет на сайте www.sk-stim.ru, рекламно-информационное издание «Из рук в руки. Ижевск № 099 (1834) от 26.08.2013 г.»

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома на земельном участке 18:26:050971:1465 в г.Ижевске. Жилой дом №1

2.2. Информация об этапах и сроках реализации проекта строительства: Начало строительства – 3 квартал 2013 года. Строительство жилого комплекса ведется в один этап. Срок окончания строительства 31 декабря 2015 года.

2.3. Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение государственной экспертизы 18-1-1-0104-13 от 30.07.2013г., положительное заключение негосударственной экспертизы №18-1-2-0012-13Н от 01.08.2013г.

2.4. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU18303000-494 выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства 19.08.2013 года.

2.5. Информация о правах застройщика на земельный участок: право собственности ООО «Красногорское», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 18-АБ 722694, выдано 19.04.2013 г.

2.6. Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником: собственником земельного участка является ООО «Красногорское»

2.7. Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией, кадастровый номер 18:26:050971:1465, общая площадь 6 381 (Шесть тысяч триста восемьдесят один) кв.м.

2.8. Информация об элементах благоустройства: На участке размещены площадки для игр и отдыха детей и взрослого населения, физкультурная площадка, хозяйственные площадки. Озеленение участка предусмотрено посадкой кустарников, посадкой газонов.

2.9. Информация о местоположении строящегося жилого дома Жилой дом расположен в Первомайском районе г.Ижевска, в юго-восточной части микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт», северо-западнее перекрестка улиц Первомайской и Красногорской. Границы участка: с севера- свободная территория, с востока 30 м – свободная территория, далее улица Первомайская, с юга – ул. Красногорская, с запада – существующие индивидуальные жилые дома.

2.10. Описание строящегося жилого дома: Строительство дома в составе жилого комплекса. Фундамент: свайный; ограждающие конструкции здания выполнены: наружный слой - из кирпича силикатного, внутренний – из кирпича керамического, утеплитель – заливной полистиролбетон; с заполнением оконных

проемов профилем ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, каркас: монолитный железобетон; перекрытия: монолитные железобетонные; покрытие: рулонная кровля с внутренним водостоком. В здании будут смонтированы все виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности (системы электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, пассажирские и грузовые лифты).

2.11. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а так же об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Жилой дом №1:

- 1-комнатных квартир-студий – 129 шт., площадью от 22,77 до 27,07 кв.м.;
- 1-комнатных квартир – 21 шт., площадью от 36,46 до 36,74 кв.м.;
- 2-х комнатных квартир – 24 шт., площадью от 50,46 кв.м. до 52,26 кв.м.;
- 3-комнатных квартир – 3 шт., площадью от 65,61 до 65,88 кв.м.

Всего 177 квартир общей площадью 5481,76 кв.м.

Квартиры передаются без чистовой отделки. Перегородки внутриквартирные выполнены частично из керамзитобетонных блоков (возможна замена на перегородки из ГВЛ, ГКЛ). Межквартирные перегородки из керамзитобетонных блоков (возможна замена на ячеисто-бетонный блок). Кирпичные стены и перегородки из керамзитобетонных блоков оштукатурены. Водопровод холодной и горячей воды без разводки до сантехнических приборов, канализация без разводки до сантехнических приборов, сантехнические приборы не устанавливаются. Электрическая разводка без установки электрофурнитуры. Радиаторы стальные без установки терморегуляторов. Входные двери – деревянные.

2.12. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: нет

2.13. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, внутридомовые системы отопления, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, наружные сети холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, находящиеся за пределами зданий (помещений) многоквартирного жилого дома, а так же иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты

2.14. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31 декабря 2015 г.

2.15. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.

2.16. Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков Добровольное страхование финансовых и прочих рисков застройщиком не применяется.

2.17. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости 209 615 тыс.руб.

2.18. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный подрядчик: ООО «ДомСтрой», Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-1832096352-003231-1 выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональным Объединением Строителей (СРО) 04.05.2012 г.

2.19. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору залогом в соответствии с Федеральным законом 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

2.20. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: денежные средства привлекаются на основании договоров об участии в долевом строительстве.