

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г.Ижевска, ул.30 лет Победы, д.7а»

город **Ижевск**

04 мая 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Подлесное»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Подлесное»
1.3.	Место нахождения	426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Холмогорова, д. 15, офис 22
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 8-30 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья тел./факс 8 (3412) 651-011 / 651-014 E-mail: office@immopg.com
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 27.02.2009г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г.Ижевск ОГРН 1091831000800
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	ООО «ТОР» - 100 % доли в уставном капитале ОГРН 1135920001348
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик принимал участие в следующих проектах строительства: 1. «16-этажный жилой дом по ул. 9-я Подлесная в Октябрьском районе г.Ижевска», на земельном участке с кадастровым номером 18:26:010084:56, почтовый адрес: УР, г.Ижевск, ул. 8-Подлесная, 46. Проектный срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 13.06.2013г. 2. Трансформаторная подстанция № 278 по ул.9-я Подлесная в Октябрьском районе г.Ижевска» на земельном участке с кадастровым № 18:26:010084:57 Проектный срок ввода в эксплуатацию – II квартал 2013г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – 21.06.2013г.
1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком, организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «ИММО Проджектс Групп» по договору на управление проектом № б/н от 20.05.2014г.(Свидетельство о допуске к определённому виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-18-1831128756-239-6 от 02.02.2016г.)
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- 4 250 тыс.руб. по состоянию на 30.03.2016г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	9 945 тыс.руб. по состоянию на 30.03.2016г.

	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	7 254 тыс.руб. по состоянию на 30.03.2016г.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Многоквартирного жилого домарасположенного по адресу: г.Ижевск, ул. 30 лет Победы, д.7а.
2.2.	Информация об этапах строительства	В один этап.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало – II квартал 2016 года. Окончание – IV квартал 2018 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0024-15 от 28.08.2015 г., выдано ООО «Инжиниринг+»
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №18-RU18303000-2173-2015 от 15.09.2015г., выдано Администрацией г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 01.08.2014г. № 01/146/2014-389и Дополнительного соглашения от 28.08.2014г. к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 01.08.2014г. Дата регистрации: 24.10.2014г. Номер регистрации: 18-18-01/146/2014-390 Свидетельство о государственной регистрации права от 28.09.2015г. № 139729
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства(создания) многоквартирного дома	Кадастровый № 18:26:010241:22
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	7 224 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустраиваемого участка в условных границах 7 341 кв.м Площадь покрытий 4 155 кв.м Площадь озеленения 1 881 кв.м Площадки 857 кв.м.: - хозяйственные - 35 кв.м.; - для отдыха, детские – 368 кв.м.; - физкультурные – 454 кв.м. Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав и посадкой деревьев и кустарников.
2.11.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Удмуртская Республика, г.Ижевск, Октябрьский район, ул.30 лет Победы, 7а

<p>2.12.</p>	<p>Описание строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Многоквартирный жилой дом представляет собой 19-ти этажное здание, в т.ч. технический этаж, техподполье Тип дома: каркасный из монолитного железобетона Этажность: 18 этажей + техэтаж + техподполье Количество секций: две Жилой дом имеет (для каждой из секций) по две входной группе. Входная группа ориентированные на запад и юг имеют пандусы для удобства передвижения маломобильных групп населения. Наружные стены трехслойные: - наружный верста из керамического пустотелого кирпича толщ 120мм; - слой из минераловатного утеплителя толщ.150мм; - внутренняя верста из керамического полнотелого кирпича толщ.120мм; Межквартирные стены из керамзитобетонного блока толщ.190мм. Внутренние стены и перегородки нескольких типов: гипсокартон на металлическом каркасе, керамзитобетонные блоки толщ.90мм. Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Отделка квартир: Все квартиры с чистовой отделкой; Места общего пользования – полная чистовая отделка. В жилом доме предусмотрены (в каждой из секций): мусоропровод, два пассажирских лифта грузоподъемностью 400 и 630кг. Высота потолка в квартирах – 1-й и 18-й этаж – не менее 2,9 м; высота потолка со 2-го по 17 – 2,5 м. На первом этаже всех секций запроектированы помещение консьержа, санузел консьержа, мусоросборная камера, кладовая. В техподполье размещены технические помещения: электрощитовая, повысительная насосная станция, индивидуальный тепловой пункт.</p>
<p>2.13.</p>	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Квартиры-студии– 36 шт.; 1-комн. квартир – 160 шт.; 2-комн. квартир – 126 шт.;</p> <p>Всего квартир – 322 шт.</p>
<p>2.14.</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p>Квартиры студии – общая площадь от 28,74 кв.м до 29,79 кв.м 1-комн. квартир – общая площадь от 34,23 кв.м до 42,78 кв.м 2-комн. квартир – общая площадь от 52,05 кв.м до 56,21 кв.м</p> <p>Общая площадь жилых помещений 13 968,99кв.м</p> <p>Общая приведенная площадь жилых помещений 14 632,74 кв.м</p>
<p>2.15.</p>	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, нет.</p>

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Тамбуры, коридоры, лестницы, лестничные площадки (клетки), лифт, лифтовые холлы, помещения консьержа с сан.узлом, кладовые; помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания, площадки, наружные инженерные сети, техподполье, техэтаж, кровли. Земельный участок передается после завершения строительства и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2018 года
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (СРО) обеспечивается договором страхования № 9241025240182 от 11.02.2016г., заключенным генеральным подрядчиком с СПАО «РЕСО – Гарантия», ОГРН 1027700042413.
2.20	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «Архитектурное ателье «ПЛЮС», ОГРН 1021801176693; Генеральный подрядчик: ООО «СУ-18», ОГРН 1091831006640
2.21.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	473 300тыс.руб.
2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоры займа с ООО "РИА ИММОинвест": № 347-7а от 11.12.2014г.

<p>2.23.</p>	<p>Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство, в соответствии с действующим законодательством РФ и страхованием гражданской ответственности застройщика:</p> <p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-20683/2016 от 01.04.2016г., заключен с ООО «Региональная страховая компания», находящимся по адресу: 127018 г.Москва, ул.Складочная, 1 строение 15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660.</p>
---------------------	---	---

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в Ижевском офисе технического заказчика – ООО «ИММО Проджектс Групп» по адресу: г.Ижевск, ул.Холмогорова, 15, тел. (3412) 651-011.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.komos-stroy.ru

Директор

В.К.Девяткин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
г.Ижевска, ул.30 лет Победы, д.7а»**

город Ижевск

04 мая 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- 4 250 тыс.руб. по состоянию на 30.03.2016г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	9 945 тыс.руб. по состоянию на 30.03.2016г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	7 254 тыс.руб. по состоянию на 30.03.2016г.
2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Договоры займа с ООО "РИА ИММОинвест": № 347-7а от 11.12.2014г.