

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство «Многоквартирного жилого дома № 20 в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска. 1,2 секции с офисными помещениями»

г. Ижевск

01 ноября 2014 года

1. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование	<p>Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-инвестиционная компания Удмуртской Республики»</p> <p>Сокращенное: ООО «ЖИК»</p>
1.2.	<p>Местонахождение застройщика</p> <p>Офис продаж:</p>	<p>Юридический адрес: 426072, г. Ижевск, ул. Героя России Ильфата Закирова, д.24</p> <p>426072, г. Ижевск, ул. Героя России Ильфата Закирова, д. 24</p>
1.3.	<p>Режим работы, контактная информация</p> <p>Офис продаж:</p>	<p>Понедельник-четверг, с 08-30 до 17-30 пятница с 08-30 до 16-30 тел. (3412) 909-580 тел/факс (3412) 909-594 E-mail: zhik@sv.izhnet.ru</p> <p>Понедельник-четверг, с 09-00 до 18-00 Пятница: с 09-00 до 17-00 Тел/факс (3412) 911-000 E-mail: sales@sv.izhnet.ru</p>
1.4.	Сведения о государственной регистрации	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица зарегистрировано 16 сентября 2003г. регистрационный №1031801963115 выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Первомайскому району г. Ижевска УР серия 18 № 1188940</p>
1.5.	Сведения о постановке на налоговый учет	<p>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица от 16 сентября 2003г., выдано Инспекцией МНС России по Первомайскому району г. Ижевска Удмуртской Республики серия 18 №1192845. ИНН 1835057129 КПП 184101001</p>
1.6.	Сведения об учредителях юридического лица	<p><i>Открытое акционерное общество «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики» - 49 процентов уставного капитала (УР, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 212);</i></p> <p><i>Загайнов Валерий Федорович – 51 процент уставного капитала, паспорт 94 02 №846929 , выдан Октябрьским РОВД г.Ижевска 04.11.2002г.;</i></p>

1.7.	Сведения об участии застройщика в строительстве объектов недвижимости	<p>Объекты в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска:</p> <p>Объект в городе Ижевск: многоквартирный многоэтажный жилой дом (УР, город Ижевск, улица Героя России Ильфата Закирова, дом 14 – почтовый адрес). Жилой дом сдан в эксплуатацию – 29.09.2009 года (планируемый срок сдачи по проекту – 30.09.2009).</p> <p>Объект в городе Ижевск: многоквартирный многоэтажный жилой дом (УР, город Ижевск, улица Героя России Ильфата Закирова, дом 16 – почтовый адрес). Жилой дом сдан в эксплуатацию – 28.09.2010 года (планируемый срок сдачи по проекту – 30.09.2010г.).</p> <p>Объект в городе Ижевске: многоэтажный жилой дом № 16 со встроенно-пристроенными предприятиями бытового обслуживания населения. 1 этап – секции БС-5, БС-6, БС-7, БС-8, пристроенный ИТП (УР, город Ижевск, улица 40 лет Победы, 144а – почтовый адрес). Жилой дом сдан в эксплуатацию -28.10.2011 года (планируемый срок сдачи по проекту 4 квартал 2011г.)</p> <p>Объект в городе Ижевске: Жилой дом № 16 со встроенно-пристроенными предприятиями бытового обслуживания населения, 2 этап – секции БС-1,БС-2, БС-3, БС-4 и ТП(УР, город Ижевск, улица 40 лет Победы, 144 – почтовый адрес). Жилой дом сдан в эксплуатацию -03.10.2012 года (планируемый срок сдачи по проекту 4 квартал 2012г.)</p> <p>Объект в городе Ижевске: «Застройка микрорайона А-10 жилого района «Аэропорт» в г. Ижевске. Пристроенный офис 4-1». Сдан в эксплуатацию – 03.07.2013г. (планируемый срок сдачи по проекту июль 2013г.)</p> <p>Объект в городе Ижевске: «Жилого комплекса из 2-х 14-этажных строений: строение № 17.1 со встроенным магазином продовольственных товаров в микрорайоне А-10, жилого района «Аэропорт» в г. Ижевске. Сдан в эксплуатацию 15 ноября 2013г. (планируемый срок сдачи по проекту 4 квартал 2013г.)</p> <p>Объект в городе Ижевске: Объект в городе Ижевске: Строительство «жилого комплекса из 2-х 14-этажных строений: строение № 17.2 в микрорайоне А-10 Первомайского района г. Ижевска». Жилой дом сдан в эксплуатацию -06.08.2014 года (планируемый срок сдачи по проекту 3 квартал 2014 года);</p>
1.8.	Сведения о лицензиях (свидетельствах) застройщика	<p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-18-1835057129-294-1 выдано саморегулируемой организацией НП «Строитель», выдано на основании Протокола № 34 Совета СРО НП «Строитель» от 22.06.2010 года, регистрационный номер 294-1 от 23.06.2010 года, Виды разрешенных работ: Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам</p>

		<p>работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-18-1835057129-294-2 выдано саморегулируемой организацией НП «Строитель», выдано на основании Решения Совета НП СРО «Строитель» протокол № 11 от 11.05.2011г.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-18-1835057129-294-3 выдано саморегулируемой организацией НП «Строитель» (выдано взамен ранее выданного от 11.05.2011г. № СРО-18-1835057129-294-2), начало действия с 13 декабря 2012 года.</p>
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности	<p>Чистая прибыль на 01.10.2014г.: 9830,0 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 01.10.2014г. 57557,0 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 01.10.2014г.: 50865,0 тыс. руб.</p>
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство «Многоквартирного жилого дома № 20 в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска. 1,2 секции с офисными помещениями»
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Сведения о сроках реализации проекта.	Начало: март 2014г. Окончание: 4 квартал 2015 г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Лик-ЭКСПЕРТ» (Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы: проектной документации № РОСС RU.0001.610059 от 01.12.2010 г., срок действия до 01.12.2015 г., инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610124 от 19.06.13 г, срок действия до 19.06.2018 г.) № 4-1-1-0006-14 от 26 февраля 2014г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU18303000-880 от 05 марта 2014г. выдано Главным управлением Архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска на строительство: «Многоквартирного жилого дома № 20 в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска. 1,2 секции с офисными помещениями»
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка	Собственник земельного участка – Застройщик ООО «ЖИК». Свидетельство о государственной регистрации права 18АБ № 881728, дата выдачи 28.11.2013г.
2.7.	Информация о границах и площади земельного участка	<p>Площадь земельного участка – 5 713 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 18:26:050971:2177</p> <p>Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией:</p> <p>на юге – ул. Камбарская;</p> <p>на севере – жилая многоэтажная застройка;</p> <p>на западе – 40 лет Победы;</p> <p>на востоке – ул. И.Закирова.</p>

2.8.	Информация об элементах благоустройства	<p>Генплан и благоустройство участка выполнены с учетом санитарных и противопожарных норм проектирования, на основании проекта планировки микрорайона.</p> <p>Площадь покрытий – 2746 м².</p> <p>Площадь озеленения – 1821,1м².</p> <p>Проектом предполагается благоустройство отведенной и прилегающей территории.</p> <p>В проекте заложено: асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91*. Для жителей проектируемого дома предусмотрены детские, хозяйственные площадки, площадка под контейнеры для мусора, гостевые автостоянки. Озеленение территории предусматривается устройством газона с добавлением растительного грунта.</p>
2.9.	Местоположение строящегося жилого дома	<p>Удмуртская Республика, город Ижевск, Первомайский район, кадастровый номер 18:26:050971:2177</p> <p>Площадь застройки жилого дома – 1145,9 м².</p>
2.10.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Многokвартирный жилой дом № 20 в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» в Первомайском районе г. Ижевска. 1,2 секции с офисными помещениями».</p> <p>Тип дома: Каркасный из монолитного железобетона;</p> <p>Этажность: 15-16+ цоколь;</p> <p>Количество секций: 1,2;</p> <p>Количество подъездов: 2;</p> <p>Фундаменты: монолитные железобетонные ростверки на свайном основании.</p> <p>Наружные стены: 2-х слойные из силикатного кирпича и газобетонных блоков общей толщиной 530 мм.</p> <p>Перегородки санузлов кирпичные толщиной 90 мм.</p> <p>Межкомнатные перегородки из пазогребневых плит толщиной 80 мм.</p> <p>Межквартирные перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 200 мм.</p> <p>Кровля: мягкая, из наплавляемого материала</p> <p>Строительный объем – 45687,9м³.</p>
2.11.	Информация о самостоятельных частях дома, которые могут быть переданы участникам долевого строительства	<p>Всего квартир – 155 шт., в том числе:</p> <p>1-комнатных – 70 шт.</p> <p>2-комнатных – 56 шт.</p> <p>3-комнатных 21 шт.</p> <p>4-комнатных 8 шт.</p> <p>Общая площадь жилого дома – 13179,0 м².</p> <p>Площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 9249,4 м².</p> <p>Площадь квартир (с учетом 0,5 лоджии; 0,3 балконов) 9 579,7 м².</p> <p>Площадь нежилых помещений – 493,3 м².</p>
2.12.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего	<p>Офисные помещения</p>

	имущества	
2.13.	Состав имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	В общей долевой собственности будут находиться помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Доля каждого собственника определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.
2.14.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	4 квартал 2015 г.
2.15.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
2.16.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.17.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Нет.
2.18.	Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	Стоимость строительства по состоянию на март 2014г. - 421 040 тыс. руб.
2.19.	Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Заказчик: ООО «ЖИК», УР, г.Ижевск, ул. Героя России Ильфата Закирова, д.24. Генпроектировщик: ООО «Прикампромпроект», юридический адрес: 617762,

		Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная,13, почтовый адрес: УР, г. Ижевск, ул.Пушкинская,270. Генподрядчик: ООО «СВ-Строй», УР, г. Ижевск, ул. Героя России Ильфата Закирова, д.24.
2.20.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В залоге у участников долевого строительства в силу закона находится земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика в ООО «БАЛТ-страхование» в соответствии со ст. 15.2. Закона РФ от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.21.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания объекта)	Договор займа № 05-11-03 от 28.12.2011г., дополнительное соглашение № 1 от 11.11.2013г. к договору займа № 05-11-03 от 28.12.2011г. с ОАО «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-инвестиционная компания Удмуртской Республики» по адресу: г. Ижевск, ул. Героя России Ильфата Закирова, 24, тел. 909-580
Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.sv-udm.ru

Управляющий ООО «ЖИК»

Д.С.Сулимов



СОГЛАСОВАНО			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Гл.бухгалтер	Тришнина	<i>[Signature]</i>	
Гл.инженер	Камаров	<i>[Signature]</i>	
Экономист	Андреева	<i>[Signature]</i>	
Юрисконсульт	Воронцова	<i>[Signature]</i>	
	Иванова	<i>[Signature]</i>	