

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта: «Жилой комплекс «Крымский» по ул. Планерной, д.1 в Ленинском районе г. Ижевска».

город Ижевск

29 августа 2016 года

1. Информация о застройщике

1.1	Фирменное наименование	Полное: Общество с ограниченной ответственностью «Иж-Град» Сокращенное: ООО «Иж-Град»
	Местонахождение застройщика	Юридический адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Зимняя д.2а, офис 1
		Фактический адрес: 426032, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Зимняя д.2а, офис 1
Режим работы	Понедельник – пятница с 9.00 до 18.00 Суббота, воскресенье – выходные дни Тел. (3412) 506-036, 240-570	
1.2	Информация о государственной регистрации	Дата регистрации: 24.06.2013 Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Удмуртской Республике Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 18 № 003352565 ОГРН 1131841003920
	Информация о постановке на налоговый учет	Дата постановки на налоговый учет: 24.06.2013 Наименование налогового органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 9 по Удмуртской Республике Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 18 № 003224560 ИНН 1841034151 / КПП 184101001
1.3	Информация об учредителях юридического лица	Безносов Михаил Сергеевич – принадлежит доля в размере 100 (сто) процентов уставного капитала Общества.
1.4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию	Ранее построенных объектов нет
1.5	Информация о лицензиях и о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Деятельность Застройщика лицензированию не подлежит. Застройщик не имеет допусков к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Работы по осуществлению строительного контроля осуществляет ООО ФСК «Квартал Строй» (СРО № С-236-47-9073-18-12052016 от 12.05.2016)
1.6	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.06.2016 года 0 руб.
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2016 года 10 075 326 руб.
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2016 года 14 398 690 руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1	Цель проекта строительства	Строительство 18-ти этажного монолитного жилого дома со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями по адресу: УР, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Планерная, 1. Секция 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и секция 2.
-----	----------------------------	--

2.2.	Этапы и сроки его реализации	<p>Строительство ведется в два этапа.</p> <p>1 этап: Строительство 1 секции и пристроя. Начало строительства - III квартал 2016г. Окончание строительства - I квартал 2018г.</p> <p>2 этап: Строительство 2 секции. Начало строительства - I квартал 2018г. Окончание строительства - II квартал 2019г.</p>
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Инжиниринг+» № 18-2-1-2-0007-16 от 14 марта 2016 года
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение № 18-RU18303000-476-2016 от 29 августа 2016 г., выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и градостроительства.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельные участки, кадастровых номерах земельных участков, площадях земельных участков, предоставленных для строительства объекта	<p>Земельный участок с кадастровым (или условным) номером 18:26:040210:22 принадлежит на праве собственности Давлятшину Ринату Габдулганевичу (паспорт серии 94 13 № 348685, выдан Отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Ленинском районе г.Ижевска 06.06.2013). Площадь земельного участка составляет: 5 567 кв.м.</p> <p>Земельный участок предоставлен Застройщику в аренду на основании Договора аренды земельного участка (с правом арендатора на выкуп участка) от 03.08.2015, зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике от 02.10.2015, регистрационный номер 18-18/001-18/001/005/2015-5874/2.</p>
2.5.1.	Информация об элементах благоустройства	На участке предусмотрены проезды и тротуары с твердым покрытием, парковки, газоны, малые архитектурные формы, в которые входят: детская площадка, физкультурная площадка, хозяйственная площадка.
2.6	Информация о местоположении объекта	Объект находится по адресу: УР, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Планерная, д.1.
2.6.1.	Описание объекта	<p>Проектом предусмотрено строительство 18-ти этажного двухсекционного жилого дома с одноэтажным пристроем.</p> <p>Конструктивная схема жилого дома представляет собой монолитный железобетонный каркас, пространственная устойчивость которого обеспечивается перекрестно-стенной конструктивной схемой с жесткими узлами сопряжения стен-пилонов с дисками перекрытий.</p> <p>Наружные стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - облицовка из силикатного кирпича 120 мм; - воздушная прослойка 20 мм; - блоки из ячеистого бетона D 400 мм; - цементно-песчаная штукатурка 20 мм. <p>Перегородки из керамзитобетонных блоков СКЦ 1Р-2 кер. толщиной 90 мм по ТУ 5741-003-54480798-01.</p> <p>Внутренние стены из керамического пустотелого кирпича. Марши – сборные, площадки монолитные.</p> <p>На кровле 1-ой секции в осях Ас-Гс/1с-6с предусмотрена модульная крышная котельная МКУ 1,99-3-Г с выходом на кровлю здания, предназначенная для теплоснабжения потребителей дома.</p> <p>Для подъема на 2-18-й этажи в секциях жилого дома предусмотрены лифты размерами кабин 1100x2100мм и 1100x950мм.</p> <p>Секция №1:</p> <p>Количество этажей: 19 (17 жилых этажей + 1 нежилой этаж + техническое подполье), пристройка. Высота технического подполья жилой секции «в чистоте» - 2,2 м, Высота 1-го этажа жилой секции – 2,8 м. Высота жилых 2-18 этажей – 2,8 м. Высота 1-18 этажей «в чистоте» - 2,5м, высота тех. этажа «в чистоте» - 1,8м.</p> <p>Высота пристроенных помещений общественного назначения «в чистоте» - 3,0 м.</p>

		<p>Габаритные размеры проектируемого здания в осях 21,32 x 52,32 м.</p> <p>Секция №2:</p> <p>Количество этажей: 19 (18 жилых этажей + техническое подполье). Здание с чердаком имеет техническое подполье. Высота технического подполья жилой секции «в чистоте» - 2,2 м. Высота жилых 1-18 этажей «в чистоте» - 2,5м, высота тех. этажа «в чистоте» - 1,8м.</p> <p>Габаритные размеры проектируемого здания в осях 15,22 x 33,02 м.</p>
2.7	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Количество квартир:</p> <p>Секция №1 – 119 шт, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир-студий – 34 шт. (общей площадью от 28,23 кв.м до 28,49 кв.м); - однокомнатных квартир – 20 шт. (общей площадью от 40,72 кв.м до 42,51 кв.м); - двухкомнатных квартир – 59 шт. (общей площадью от 49,94 кв.м. до 63,65 кв.м.); - трехкомнатных квартир – 6 шт. (общей площадью от 62,41 кв.м до 63,42 кв.м). <p>- общая площадь квартир – 5 656,92 м²</p> <p>Секция №2 – 144 шт, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир-студий – 36 шт. (общей площадью 28,74 кв.м); - однокомнатных квартир – 72 шт. (общей площадью от 36,10 кв.м до 37,63 кв.м); - двухкомнатных квартир – 36 шт. (общей площадью от 60,65 кв.м. до 61,82 кв.м.); <p>- общая площадь квартир – 5 879,88 м²</p>
2.8.	<p>Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Объекты административного назначения (офисы) запроектированы в многоэтажном жилом доме на первом этаже в первой секции с отдельной входной группой. Общая площадь офисных помещений составляет 313,1 м².</p> <p>Общая площадь пристроя 1 секции – 518,05 м².</p>
2.9.	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, техническое подполье (где размещены венткамеры, электрощитовая, ПВНС, кроссовая), технический этаж, крыша, несущие конструкции многоквартирного дома, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции; земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
2.10.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p> <p>1 этап – I квартал 2018г.;</p> <p>2 этап – II квартал 2019г.</p>
2.11.	<p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта</p>	<p>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</p>
2.12.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует</p>

