

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**«Трехэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Целинной, 68 в Ленинском районе г. Ижевска».**

**Редакция от 28.12.2016 г.**

**Информация о застройщике**

1) о фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
о фирменном наименовании (наименовании) застройщика		2	Полное наименование компании	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Русский дом +»
о месте нахождения застройщика		3	Краткое наименование компании	ООО СК «Русский дом +»
		4	Индекс	452600
		5	Субъект Российской Федерации	Удмуртская республика
		6	Район субъекта Российской Федерации	нет
		7	Вид населенного пункта	Город
		8	Наименование населенного пункта	Ижевск
		9	Вид обозначения улицы	улица
		10	Наименование улицы	М.Горького
		11	Дом	152
		12	Корпус	Нет
13	Строение	Нет		
14	Офис	1		
о режиме работы застройщика		15	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница, Суббота
		16	Рабочее время	9.00-19.00, 10.00-16.00
о номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты		17	Номер телефона	8 (3412) 97-05-05
		18	Адрес электронной почты	Litum_izhevsk@mail.ru
		19	Адрес официального сайта	Литум.рф
о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика		20	Фамилия	Калинин
		21	Имя	Владислав
		22	Отчество	Владимирович
		23	Наименование должности	директор
		24	Коммерческое обозначение застройщика	ГК «Литум»
2) о государственной регистрации застройщика		25	ИНН	1831161425
о государственной регистрации застройщика		26	ОГРН	1131831003864
		27	Год регистрации	2013
3) об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый учредитель такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица				

учредитель - физическое лицо (заполняется в отношении всех учредителей - физических лиц, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления)	28	Организационно-правовая форма	нет	
	29	Полное наименование компании	нет	
	30	ИНН	нет	
	31	% голосов в органе управления (не менее 5%)	нет	
	32	Страна происхождения юридического лица	нет	
	33	Дата регистрации	нет	
	34	Регистрационный номер	нет	
	35	Наименование регистрирующего органа	нет	
	36	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	нет	
	37	Фамилия	Калинин	
	38	Имя	Владислав	
	39	Отчество (при наличии)	Владимирович	
	40	% голосов в органе управления (не менее 5%)	50%	
	41	Гражданство		
42	Страна места жительства			
4) о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	43	Вид объекта капитального строительства	нет	
	44	Субъект Российской Федерации	нет	
	45	Район субъекта Российской Федерации	нет	
	46	Вид населенного пункта	нет	
	47	Наименование населенного пункта	нет	
	48	Вид обозначения улицы	нет	
	49	Наименование улицы	нет	
	50	Дом	нет	
	51	Литера	нет	
	52	Строение	нет	
	53	Строение	нет	
	5) о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	58	Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	нет
		59	Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик	нет
		60	Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет

61	Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	нет
62	Организационно-правовая форма	нет
63	Полное наименование	нет
64	ИНН	нет
6) о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
65	Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года, руб.	Убыток 61 000,00 руб. на 31.12.2015г.
66	Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб.	1 130 000,00 руб. на 31.12.2015 г.
67	Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности, руб.	1 375 000,00 руб. на 31.12.2015 г.
7) декларацию застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ*(13)		
68	Застройщик соответствует (не соответствует) требованиям, установленным к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда*(14)	Информация не предоставляется в связи с действующим законодательством
69	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика	Нет
70	Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности застройщика	Нет
71	Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных поставщиков	Нет
72	Отсутствуют сведения о застройщике в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Нет
73	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики	Нет
74	В отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	Нет
о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ		

75	У главного бухгалтера застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики	Нет
76	В отношении главного бухгалтера застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	Нет
77	В отношении поручителя или сопоручителя застройщика не проводятся процедуры ликвидации застройщика	Нет
78	Отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности поручителя или сопоручителя застройщика	Нет
79	Отсутствуют сведения о поручителе или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных поставщиков	Нет
80	Отсутствуют сведения о поручителя или сопоручителе застройщика в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Нет
81	У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя или сопоручителя застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики	Нет
82	В отношении главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации.	Нет
83	У главного бухгалтера поручителя или сопоручителя застройщика отсутствует судимость за преступления в сфере экономики	Нет
84	Заполняется по желанию застройщика	Нет
	<b>Информация о проекте строительства</b>	
	1) о видах строящихся в рамках проекта капитального строительства объектов строительства (в виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах	

государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
1	Вид объекта капитального строительства*(16) Многоквартирный дом. Коммерческое обозначение: «Чак Чак»
2	Вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности*(17)
3	Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности*(18)
4	Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности
5	Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности
6	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания
7	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания
8	ИНН организации, выполнявшей инженерные изыскания
9	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование
10	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование
11	ИНН организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование
12	Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий
13	Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий
14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий
15	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий
16	ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий
17	Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы
о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	нет
о лицах, выполнявших инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью «Технология»
о лицах, выполнявших, архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект-Бюро»
о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы*(19)	нет

	18	Номер положительного заключения экологической экспертизы	нет
	19	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	нет
	20	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	нет
	21	ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	нет
2) о разрешении на строительство			
	22	Номер разрешения на строительство	№18-RU18303000-674-2016
	23	Дата выдачи разрешения на строительство	27.12.2016г.
	24	срокa действия разрешения на строительство	27.08.2017г.
	25	наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска.
3) о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
	26	Вид права застройщика на земельный участок*(20) Право	Собственность
	27	Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок *(21)	08.07.2016г. (1, 2),
	28	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№18/001/027/2016-3700 (1), №18/001/027/2016-3703 (2)
	29	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.09.2016г.
	30	Дата окончания прав застройщика на земельный участок	нет
	31	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	нет
	32	Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	№18-18/001-18/001/030/2016-5009/1
	33	Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
	34	Дата государственной регистрации права собственности	нет
	35	Форма собственности на земельный участок	Частная собственность
	36	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком*(24)	
	37	Организационно-правовая форма собственника земельного участка*(25)	Общество с ограниченной ответственностью
	38	Полное наименование собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Русский дом +»
о собственнике земельного участка *(22)			

	39	ИНН собственника земельного участка	1831161425
	40	Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	нет
	41	Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	нет
	42	Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	нет
	43	ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	нет
	44	Фамилия гражданина - собственника земельного участка	нет
	45	Имя гражданина - собственника земельного участка	нет
	46	Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии)	нет
о кадастровом номере и площади земельного участка	47	Кадастровый номер земельного участка *(26)	18:26:041603:81
4) о планируемых элементах благоустройства территории	48	Площадь земельного участка*(27)	1433 кв.м
	49	Проектная площадь проездов и площадок, м2	978 м2
	50	Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2	720 м2
	51	Проектная площадь покрытий из трагуарной плитки, м2	нет
	52	Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства	432 м2
об элементах благоустройства территории	53	Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок	
	54	Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства	30 м
	55	Проектная площадь озеленения, м2	280 м2
	56	Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	съезды с тротуаров по пандусам с уклоном 8%, асфальто-бетонные тротуары шириной 1,5 м
5) о местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	57	Федеральный округ	Приволжский федеральный округ
	58	Субъект Российской Федерации	Удмуртская республика
	59	Район субъекта Российской Федерации	Нет
	60	Вид населенного пункта	Город
о местоположении строящегося объекта	61	Наименование населенного пункта	Ижевск
	62	Округ в населенном пункте	Нет
	63	Район в населенном пункте	Нет
	64	Микрорайон в населенном пункте	Нет

65	Квартал в населенном пункте	Нет
66	Вид обозначения улицы	Нет
67	Наименование улицы	Целинная
68	Дом	68
69	Корпус	Нет
70	Литера	Нет
71	Строение	Нет
72	Уточнение адреса	Нет
73	Вид объекта капитального строительства*(30) –	Многоквартирный дом
74	Назначение объекта капитального строительства*(31)	Жилое и нежилое
75	Количество этажей в объекте капитального строительства, 3 минимальное/максимальное*(32)	3
76	Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей	Нет
77	Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей	нет
78	Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей	Нет
79	Технический этаж, в том числе количество технических этажей	1
80	Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей	нет
81	Общая проектная площадь объекта капитального строительства	1408,58 м2
82	Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий*(33)	<p>Фундамент дома – монолитная железобетонная плита под зданием.</p> <p>Стены технического подполья приняты из бетонных блоков толщиной 500 мм + армопояс из кирпичной кладки</p> <p>Перекрытия запроектированы из сборных железобетонных плит.</p> <p>Толщина плит – 220 мм.</p> <p>Лестничные марши и площадки предусмотрены сборными железобетонными.</p> <p>Наружные стены здания предусмотрены 3-х слойными несущими и самонесущими:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-наружная верста толщ. 120мм из керамического лицевого полнотелого одинарного кирпича марки М125 на цементном растворе марки 100;</li> <li>- утеплитель: плиты «Техноблок» толщ. 142мм с воздушной вентилируемой прослойкой 20 мм;</li> <li>- внутренняя верста толщ. 380мм из керамического полнотелого одинарного кирпича марки М125 на цементном растворе марки 100 со штукатуркой внутренней поверхности стены. Наружная верста соединяется с внутренней верстой гибкими связями из стеклопластиковой арматуры с фиксаторами.</li> </ul>
83	Класс энергоэффективности*(34)	энергосберегающий высокий, класс «В»

об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости



	84	Сейсмостойкость*(35)	объект находится на сейсмоустойчивой территории
б) о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	85	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	нет
	86	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	нет
	87	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	нет
	88	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	нет
	89	Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	нет
	90	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	нет
	91	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	нет
о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	92	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	нет
	93	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	нет
	94	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	нет
	95	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	нет
	96	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	нет
	97	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое	нет

	присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	
98	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Нет
99	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	нет
100	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	нет
101	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	нет
102	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	нет
103	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	нет
104	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	нет
105	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	нет
106	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	нет
107	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	нет
108	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	нет
109	ИНН организации, выдавшей технические условия на	нет

	подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	
110	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	нет
111	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	нет
112	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	нет
113	Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	нет
114	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	Открытое акционерное общество
115	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	Открытое акционерное общество «Газпром Газораспределение Ижевск»
116	ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	1826000260
117	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	03.08.2016г.
118	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	ТУ №2-869-И-ТУ/201
119	Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа	Нет
120	Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа	Нет
121	Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа	Нет
122	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Нет
123	Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Нет
124	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	500 000 руб.
125	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	500 000 руб.
	о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	

	126	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	нет
	127	Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	нет
	128	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи	Нет
	129	Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи	Нет
о планируемом подключении к сетям связи	130	ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи	Нет
	131	Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение	Нет
	132	Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи	Нет
	133	Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи	Нет
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи	134	Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение	Нет
7) о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
	135	Количество квартир в многоквартирном доме	45
	136	Количество жилых помещений в многоквартирном доме	45
	137	Количество комнат в многоквартирном доме	51
	138	Количество апартаментов	нет
	139	Количество блоков в доме блокированной застройки	Нет
	140	Количество квартир в доме блокированной застройки	нет
о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	141	Количество жилых помещений в доме блокированной застройки	Нет
	142	Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства	нет
	143	Количество помещений вспомогательного использования	1
	144	Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства	нет
	145	Количество машино-мест в объекте капитального строительства	Нет
	146	Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства	нет
об основных характеристиках строящихся	147	Назначение объекта долевого строительства*(37)	Приложение к данной проектной декларации

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	148	Этаж, на котором расположен объект долевого строительства		
	149	Уровень, на котором расположен объект долевого строительства		
	150	Общая проектная площадь или проектная площадь* (38)		
	151	Количество комнат в объекте долевого строительства		
	152	Проектная площадь комнат объекта долевого строительства		
	153	Количество помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении		
	154	Проектная площадь помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении		
8) о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)	155	Наличие и проектная площадь частей нежилого помещения		
	156	Помещение, не являющееся частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме*(39)	лестничные марши, лестничные площадки, коридоры этажные, цокольный этаж, колясочная, ИТП, электрощитовая, насосная	
	157	Назначение помещения, не являющегося частью квартир и предназначенное для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме	нежилое	
	158	Проектная площадь помещения, не являющегося частью квартир и предназначенного для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме	239,87	
	159	Подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)	нет	
	160	Назначение подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)	нет	
	161	Проектная площадь подвалов, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы)	512,4 м2	
	162	Помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и	нет	

		подобных мероприятий	
163		Назначение помещения	Нет
164		Проектная площадь помещения	нет
165		Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального строительства, обслуживающие более одного помещения	сети холодного водоснабжения В1, горячего водоснабжения Т3 и Т4, сети канализации бытовой К1, сети канализации ливневой К2, магистральные сети отопления Т11 и Т21, система естественной вентиляции, сети электроснабжения, сети электроосвещения, молниезащита, контур заземления.
166	о перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения	Эксплуатация жилого дома
167		Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения	наружные сети водоснабжения, наружные сети водоотведения, наружные сети газоснабжения, наружные сети электроснабжения.
168		Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения	Эксплуатация жилого дома
169		Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства	Формируется в соответствии с действующим законодательством после завершения строительства
170		Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	нет
171	об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства.	Площадка для отдыха взрослых и детей, физкультурная площадка, наружное освещение
172		Назначение иных расположенных на земельном участке объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.	Организация досуга для взрослых и детей
173		Площадь иных расположенных на земельном участке объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.	нет
9) о примерном графике реализации проекта строительства, включаемом информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
174		Этапы реализации проекта строительства	Монолитный фундамент – март-апрель 2017г. Кирпичная кладка, 1 этаж – март 2017г. Кирпичная кладка, 2 этаж – апрель 2017г. Кирпичная кладка, 3 этаж – июль-август 2017г. Кровля – сентябрь – октябрь 2017г. Инженерные коммуникации – октябрь-декабрь 2017г.
		о примерном графике реализации проекта строительства	

				Котельная – сентябрь – ноябрь 2017г. Отделочные работы – декабрь 2017г. Благоустройство – до 30.04.2018г.	
	175	Сроки реализации проекта строительства		1 квартал 2017 г. – 2 квартал 2018 г.	
о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию	176	Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства		2 квартал 2018г.	
	177	Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства		Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска	
	10) о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	178	Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях)	29 000 тыс. рублей	
11) о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	179	Залог в силу закона*(40)			
	180	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(41)		Страхование	
	181	Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности Общества с ограниченной ответственностью		Общество с ограниченной ответственностью	
	182	Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение		Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»	
	183	ИНН страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности		1832008660	
	о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	184	Организационно-правовая форма банка, с которым предполагается заключение договора поручительства		нет
		185	Полное наименование банка, с которым предполагается заключение договора поручительства		нет
		186	ИНН банка, с которым предполагается заключение договора поручительства		нет
		187	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		нет
		188	Полное наименование организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		нет
	12) об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	189	ИНН организации, кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		нет

об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	190	Договоры кредитования	нет	
	191	Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	нет	
	192	Полное наименование кредитной организации	нет	
	193	ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	нет	
	194	Сумма кредита	нет	
	195	Срок кредита	нет	
	196	Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	нет	
	13) о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	197	Размер уставного капитала застройщика, указывается в рублях	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
		198	Сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, указывается в рублях (заполняется в случае заключения договора поручительства со связанными с застройщиком юридическими лицами)	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
		199	Организационно-правовая форма, юридического лица (поручителя)	нет
		200	Полное наименование юридического лица (поручителя)	нет
		201	Краткое наименование юридического лица (поручителя)	нет
		202	ИНН юридического лица (поручителя)	нет
		203	Индекс	нет
		204	Субъект Российской Федерации	нет
		205	Район субъекта Российской Федерации	нет
206		Вид населенного пункта *(42)	нет	
207		Наименование населенного пункта	нет	
208		Вид обозначения улицы *(43)	нет	
209		Наименование улицы	нет	
210		Дом	нет	
211		Корпус	нет	
212	Литера	нет		
213	Строение	нет		
214	Офис	нет		
215	Номер телефона	нет		
об адресе электронной почты, номере				

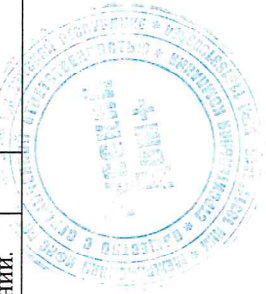


телефонов юридических лиц (поручителей)	216	Адрес электронной почты	нет
	217	Адрес официального сайта	нет
14) об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующей размеру уставного капитала застройщика	218	Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика, кв. м*(44) .	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующей сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	219	Максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.*(45).	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
15) о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в составе всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в составе всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных проектных декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	220	Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями, и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством
о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	221	Фактическая сумма общей площади всех объектов долевого строительства застройщика, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех объектов долевого строительства, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	Информация не предоставляется в соответствии с действующим законодательством

<p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>16) информацию, указанную в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>	<p>222 Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения общеобразовательной школы нет</p> <p>223 Начальное общее, основное общее и среднее (полное) общее образование нет</p> <p>224 Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения детского дошкольного учреждения нет</p> <p>225 Дошкольное образование нет</p> <p>226 Объект социальной инфраструктуры, предназначенный для размещения поликлиники нет</p> <p>227 Медицинское назначение нет</p> <p>228 Возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору нет</p> <p>229 Планируемая сумма возмещение затрат, в связи с заключением договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору (указывается в рублях) нет</p> <p>230 Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса нет</p> <p>231 Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса (указывается в рублях) нет</p> <p>232 Возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей нет</p> <p>233 Планируемая сумма возмещение затрат в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (указывается в рублях) нет</p> <p>234 Возмещение затрат, в связи с заключением договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам нет</p> <p>235 Планируемая сумма договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика нет</p>	

	по таким договорам (указывается в рублях)		
236	Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории	нет	
237	Планируемая сумма возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории (указывается в рублях)	нет	
238	Возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры	нет	
239	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технической инфраструктуры (указывается в рублях)	нет	
240	Возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник	нет	
241	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник (указывается в рублях)	нет	
242	Возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры*(47)	нет	
243	Планируемая сумма возмещение затрат на строительство объектов транспортной инфраструктуры	нет	
244	договор о развитии застроенной территории,	нет	
245	договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса	нет	
246	договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей	нет	
247	договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления	нет	
248	Иной договор или соглашение заключенное застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре	нет	
об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашении.			

Директор  
ООО «Русский дом +»



*(Handwritten signature in blue ink)*

В.В.Калинин

Приложение к проектной декларации: информация о проекте строительства п.п.147-155

№ квартиры (строит.)	Назначение объекта долевого строительства	Этаж	Общая проектная площадь	Количество комнат	Проектная площадь комнат	Количество помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас	Проектная площадь помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас
1	Жилое	1	14,5	1	14,5	1	2,8
2	Жилое	1	14,5	1	14,5	1	2,8
3	Жилое	1	14,4	1	14,4	1	2,8
4	Жилое	1	24,4	1,5	24,4	нет	
5	Жилое	1	9,9	студия	9,9	нет	
6	Жилое	1	9,8	студия	9,8	нет	
7	Жилое	1	9,8	студия	9,8	нет	
8	Жилое	1	9,8	студия	9,8	нет	
9	Жилое	1	9,8	студия	9,8	нет	
10	Жилое	1	9,8	студия	9,8	нет	
11	Жилое	1	9,8	студия	9,8	нет	
12	Жилое	1	37,3	1,5	25,8	нет	
13	Жилое	1	29,0	1	14,4	1	2,8
14	Жилое	1	29,1	1	14,5	1	2,8
15	Жилое	1	29,5	1	14,5	1	2,8
16	Жилое	2	29,5	1	14,5	1	2,8
17	Жилое	2	29,1	1	14,5	1	2,8
18	Жилое	2	29,0	1	14,4	1	2,8
19	Жилое	2	37,2	1,5	24,4	нет	
20	Жилое	2	20,9	студия	9,8	нет	
21	Жилое	2	20,9	студия	9,8	нет	
22	Жилое	2	20,9	студия	9,8	нет	
23	Жилое	2	20,9	студия	9,8	нет	
24	Жилое	2	20,9	студия	9,8	нет	
25	Жилое	2	20,9	студия	9,8	нет	
26	Жилое	2	20,9	студия	9,8	нет	
27	Жилое	2	37,3	1,5	25,8	нет	
28	Жилое	2	29,0	1	14,4	1	2,8
29	Жилое	2	29,1	1	14,5	1	2,8
30	Жилое	2	29,5	1	14,5	1	2,8
31	Жилое	3	29,3	1	14,5	1	2,8
32	Жилое	3	29,1	1	14,5	1	2,8

33	Жилое	3	29,0	1	14,4	1	2,8
34	Жилое	3	37,2	1,5	24,4	НЕТ	
35	Жилое	3	20,8	студия	9,7	НЕТ	
36	Жилое	3	20,9	студия	9,8	НЕТ	
37	Жилое	3	20,9	студия	9,8	НЕТ	
38	Жилое	3	20,9	студия	9,8	НЕТ	
39	Жилое	3	20,9	студия	9,8	НЕТ	
40	Жилое	3	20,9	студия	9,8	НЕТ	
41	Жилое	3	20,9	студия	9,8	НЕТ	
42	Жилое	3	37,3	1,5	25,8	НЕТ	
43	Жилое	3	29,0	1	14,4	1	2,8
44	Жилое	3	29,1	1	14,5	1	2,8
45	Жилое	3	29,5	1	14,5	1	2,8