



## Проектная декларация

5-15-ти этажный многоквартирный жилой дом №8-6 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.  
Жилой дом № 8-6Б.

### Информация о застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы

Полное фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Домстрой»;  
Сокращенное наименование – ООО «АСПЭК-Домстрой»

Юридический и фактический адрес: 426008, Удмуртская Республика,  
г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268.

Офис продаж: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268.  
Режим работы:  
Понедельник – пятница с 9.00 до 19.00, суббота с 10.00 до 14.00  
без обеда, выходной день – воскресенье.
2. Документы о государственной регистрации

ОГРН 1041801057319. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано ИМНС по Первомайскому району г. Ижевска 17.06.2004 года, серия 18 № 002414155.
3. Учредители (участники)

Общество с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Строй» (место нахождения: 426008 г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268) зарегистрировано в ЕГРЮЛ за 1111831015185  
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано ИФНС по Октябрьскому району г. Ижевска 01.11.2011 года, серия 18 № 003111178 - 100 % голосов в органе управления юридического лица.
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет

Многофункциональный общественный центр «Талисман» по адресу:  
**ул. Холмогорова, 11** в Октябрьском районе г. Ижевска общей площадью 42 000 кв.м.  
Начало строительства 1 квартал 2007 года.  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.  
Введен первый пусковой комплекс общей площадью –31 000 кв.м. в 2009 г.  
Второй пусковой комплекс общей площадью – 9 646 кв.м. в 2010 г.  
Третий пусковой комплекс – 822 кв.м. в 2011 г.

Жилой комплекс, состоящий из 4 жилых домов, расположенных по адресу: **ул. Ворошилова, 55 корп. 1, 2, 3, 4**  
Общая площадь квартир – 32 536 кв.м.  
Встроенные помещения – 1 744 кв.м.  
Подземная автостоянка на 95 машино-мест.  
Начало строительства – июль 2006 г.  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 13 месяцев с момента начала строительства.  
Введены в эксплуатацию: 1 дом – декабрь 2007 г., 2 дом – май 2008 г., 3 дом – ноябрь 2008 г., подземная автостоянка – апрель 2010 г., 4 дом - 3 квартал 2011 г.

561 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: **ул. Архитектора П. П. Берша, 32.**  
Общая площадь квартир - 38 220 кв.м.,  
Встроенные нежилые помещения – 1 892 кв.м.  
Начало строительства – март 2007 г.  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 42 месяца с момента начала строительства.  
Введен в эксплуатацию – 1,2,3 секции сентябрь 2010 г., 4,6 секции ноябрь 2010 г., 5 секция – декабрь 2010г.

160 квартирный жилой дом по адресу: **ул. Архитектора П. Берша, дом 3 корпус 1** в Устиновском районе.  
Общая площадь квартир 8 482,6 кв.м.  
Начало строительства – январь 2011 года.  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.  
Введен в эксплуатацию – в августе 2012 года.

Пристрой к автосалону Skoda с помещениями предпродажной подготовки по ул. Холмогорова, 9 в Октябрьском районе г. Ижевске.  
общей площадью 620, 1 кв.м.  
Начало строительства 3 квартал 2011 года.  
Введен в эксплуатацию 2 квартал 2012г.

99 квартирный жилой дом 18-3, 12 этажный 2-х секционный расположенный по адресу: **ул. К.Маркса,453**  
Общая площадь квартир 7995,6 кв.м.  
Начало строительства – сентябрь 2011 года.  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.  
Введен в эксплуатацию – в феврале 2013 года.

Автосалоны с объектами автосервиса по ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска Автосалон HONDA, расположенный по адресу г. Ижевск ул. Союзная, 2д общей площадью 1505 кв.м.  
Начало строительства 2 квартал 2012 года.  
Введен в эксплуатацию – в апреле 2013 года.

169 квартирный жилой дом 8-2В двухсекционный 9 этажный, расположенный по адресу: (строительный): УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора Берша**, в Устиновском районе.  
Общая площадь квартир 7 668,73 кв.м.  
Начало строительства – март 2012 года.  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.  
Введен в эксплуатацию – в мае 2013 года

169 квартирный жилой дом двухсекционный 9 этажный, расположенный по адресу: (строительный): УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П. Берша, дом 5 корпус 1** в Устиновском районе.  
Общая площадь квартир 7 661,58 кв.м.  
Начало строительства – сентябрь 2012 года.  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.  
Введен в эксплуатацию – в декабре 2013 года.

60 квартирный жилой дом двухсекционный 6 этажный, расположенный по адресу: (строительный): УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П. Берша, дом 5 корпус 2** в Устиновском районе.  
Общая площадь квартир 3368,9 кв.м.  
Начало строительства – февраль 2013 года.  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 13 месяцев с момента начала строительства.  
Введен в эксплуатацию – в феврале 2014 года.

169 квартирный жилой дом двухсекционный 9 этажный, расположенный по адресу: (строительный): УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П. Берша, дом 5 корпус 3** в Устиновском районе.  
Общая площадь квартир 7 441,9 кв.м.  
Начало строительства – декабрь 2013 года.  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.  
Введен в эксплуатацию – в мае 2014 года.

59 квартирный жилой дом двухсекционный 5-9 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Орджоникидзе,61** в Первомайском районе.  
Общая площадь квартир 7 441,9 кв.м.  
Начало строительства – апрель 2013 года.  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.  
Введен в эксплуатацию – в августе 2014 года.

208 квартирный жилой дом четырехсекционный 9-12-12-14 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. К.Маркса,455** в Октябрьском районе.  
Общая площадь квартир 14880,8 кв.м.  
Начало строительства – июль 2012 года.  
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 31 месяц с момента начала строительства.

Введен в эксплуатацию – в октябре 2014 года.

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 5. | Сведение о виде лицензируемой деятельности.<br>Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. | Строительство осуществляется на основании свидетельства №СРО-18-1835060192-028-5 выданного саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Строитель» 09.02.2012 года.                        |
| 6. | Сведения о постановке на налоговый учет   | ИНН 1835060192, КПП 183101001. Свидетельство о постановке на учет юридического лица выдано Инспекцией федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Ижевска серия 18 № 002805792, 23.03.2011 г. |
| 7. | Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности.                | Финансовый результат на 30.09.2014 г. – 37088 тыс. руб.<br>Кредиторская задолженность на 30.09.2014 г. – 476664 тыс. руб.<br>Дебиторская задолженность на 30.09.2014 г. – 713495 тыс. руб.               |
| 8. | Дата и способ опубликования   | <b>«18» сентября 2014 г.</b><br>размещена в сети Интернет на сайте: <a href="http://www.domstroy.aspec.ru">www.domstroy.aspec.ru</a>   |
| 9. | Дата внесения изменения   | <b>«31» октября 2014 г.</b>  |

## Информация о проекте строительства

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Цель проекта строительства  | 5-15-ти этажный многоквартирный жилой дом №8-6 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом № 8-6Б.  |
| 2. | Этапы и сроки его реализации  | Начало строительства – 3 квартал 2014 года.<br>Предполагаемый срок окончания строительства – 4 квартал 2015 года.<br>Строительство производится в один этап.   |
| 3. | Результаты государственной экспертизы проектной документации  | Положительное заключение №18-1-4-0037-14 Управление Государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 15.08.2014 года.  |
| 4. | Постановление Администрации г. Ижевска  | О предоставлении ООО «АСПЭК-Домстрой» земельного участка на основании протокола о результатах аукциона по продаже права заключение договора аренды находящихся в государственной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 19.12.2006 года.<br>Постановление Администрации г. Ижевска №506 от 15.11.2006 года, постановление Администрации г. Ижевска №469/10 от 24.10.2006 года.  |
| 5. | Разрешение на строительство   | Выдано Главным управлением Архитектуры и градостроительства Администрации г. Ижевска № RU18303000-1366 от 17 сентября 2014 года.   |
| 6. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства | Земельный участок – государственная собственность.<br><br>Права застройщика на земельный участок:<br>Земельный участок предоставлен ООО «АСПЭК-Домстрой» на основании постановлений Администрации г. Ижевска №506 от 15.11.2006 года, постановление Администрации г. Ижевска №469/10 от 24.10.2006 года на праве аренды сроком на 10 лет.<br>Договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 5699 от 24.12.2013 г.<br><br>Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР за |

№ 18-18-01/004/2014 049 от 30.01.2014г. в редакции Соглашения №5699/1 от 03.06.2014 г. о внесении изменений в договор аренды, рег. № 18-18-01/078/2014-469 от 16.06.2014 г.

Земельный участок с кадастровым номером №18:26:030058:3516 площадью 13486 кв. м.

Адресный ориентир земельного участка: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Архитектора П.П. Берша.

Элементы благоустройства: предусмотрено строительство проездов, тротуаров, разворотных площадок с асфальтобетонным покрытием, устройство детских игровых площадок, внутридворовое освещение и озеленение прилегающей территории.

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 7. | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 110 000 тыс. рублей  |
| 8. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору   | В соответствии со ст.12.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика. |
| 9. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Нет  |

## Информация об объекте

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией и генерального плана застройки, на основании которой выдано разрешение на строительство | 5-15-ти этажный многоквартирный жилой дом №8-6 со встроенными помещениями в микрорайоне №8 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом № 8-6Б.   |
| 2. | Технические характеристики  | Фундаменты – монолитная железобетонная плита;<br>Перекрытия – монолитный железобетон;<br>Колонны, лестницы сборно-монолитные, площадки – монолитный железобетон;<br>Наружные стены – газобетонные блоки толщиной 400 мм., наружная верста из облицовочного кирпича толщиной 120 мм.;<br>Межквартирные перегородки – керамзитобетонные блоки толщиной 190 мм. на цементно-песчаном растворе оштукатуренные с обеих сторон;<br>Межкомнатные перегородки – перегородки из ГКЛ (типа С-111) на металлическом каркасе с заполнением минераловатными плитами;<br>Стены санузлов – керамзитобетонные блоки или кирпич толщиной 90 мм;<br>Кровля – скатная с водостоком;<br>Высота потолков встроенных офисных помещений– 3,00 м.;<br>Высота потолков квартир– 2,54 м.;<br>Тех. чердак – высота 1,8 м, техподполье – 2,21 м;<br>Окна – пластиковые рамы, двухкамерный стеклопакет;<br>Облицовка стен – лицевым керамическим кирпичом, штукатуркой по системе типа «Техсолог»;<br>Облицовка цоколя – штукатурка, покраска;<br>Ограждения лоджий – кирпичные.<br>Отделка квартир – чистовая |
| 3. | Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей передаваемых участникам долевого строительства в соответствии с проектной документацией                | 57 квартирный жилой дом 8-6Б трехсекционный 5 этажный:<br><br>1-комнатных – 27 шт. площадью от 37,20 до 37,93 кв.м.;<br>2-комнатных – 27 шт. площадью от 55,49 до 56,41 кв.м.;<br>3-комнатных – 3 шт. площадью от 77,63 кв.м.;<br>Общая площадь квартир всего дома – 2 756,02 кв.м.   |

4.	Функциональное назначение нежилых помещений	Встроенные офисные помещения в цокольном этаже, общая площадь - 382,76 кв.м.
5.	Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Согласно ст. 36 «Жилищного кодекса РФ», в состав общего имущества многоквартирного дома входит: межквартирные лестничные площадки; лестницы; нежилые помещения, в т.ч. коридоры, тех. этажи, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также помещения водомерного узла, насосной и ИТП; крыши; подкровельное пространство; ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
6.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома,	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 4 квартал 2015 года.
7.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.	Администрация г. Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и Градостроительства
8.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
9.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Интерстрой» Юридический адрес: 426076, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 138 ИНН 1835071780, КПП 183501001

Информация, правоустанавливающие, учредительные документы, и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «АСПЭК-Домстрой» по адресу г. Ижевск ул. Пушкинская, 268