



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

12-17-ти этажный жилой дом № 7-2 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска.
Жилой дом № 7-2А (Застройка мкр №7 ВЖР. I-я очередь строительства)

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы

Полное фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Домстрой»;
Сокращенное наименование – ООО «АСПЭК-Домстрой»

Юридический и фактический адрес: 426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268.

Офис продаж: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268.
Режим работы:
Понедельник – пятница с 9.00 до 19.00, суббота с 10.00 до 14.00 без обеда, выходной день – воскресенье.
2. Документы о государственной регистрации

ОГРН 1041801057319. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано ИМНС по Первомайскому району г. Ижевска 17.06.2004 года, серия 18 № 002414155.
3. Учредители (участники)

Общество с ограниченной ответственностью «АСПЭК-Строй» (место нахождения: 426008 г. Ижевск, ул. Пушкинская, 268) зарегистрировано в ЕГРЮЛ за 1111831015185
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано ИФНС по Октябрьскому району г. Ижевска 01.11.2011 года, серия 18 № 003111178 - 100 % голосов в органе управления юридического лица.
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет

Многофункциональный общественный центр «Талисман» по адресу: **ул. Холмогорова, 11** в Октябрьском районе г. Ижевска общей площадью 42 000 кв.м.
Начало строительства 1 квартал 2007 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.
Введен первый пусковой комплекс общей площадью – 31 000 кв.м. в 2009 г.
Второй пусковой комплекс общей площадью – 9 646 кв.м. в 2010 г.
Третий пусковой комплекс – 822 кв.м. в 2011 г.

Жилой комплекс, состоящий из 4 жилых домов, расположенных по адресу: **ул. Ворошилова, 55 корп. 1, 2, 3, 4**
Общая площадь квартир – 32 536 кв.м.
Встроенные помещения – 1 744 кв.м.
Подземная автостоянка на 95 машино-мест.
Начало строительства – июль 2006 г.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 13 месяцев с момента начала строительства.
Введены в эксплуатацию: 1 дом – декабрь 2007 г., 2 дом – май 2008 г., 3 дом – ноябрь 2008 г., подземная автостоянка – апрель 2010 г., 4 дом - 3 квартал 2011 г.

561 квартирный жилой дом, расположенный по адресу: **ул. Архитектора П. П. Берша, 32.**
Общая площадь квартир - 38 220 кв.м.,
Встроенные нежилые помещения – 1 892 кв.м.

Начало строительства – март 2007 г.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 42 месяца с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – 1,2,3 секции сентябрь 2010 г., 4,6 секции ноябрь 2010 г., 5 секция – декабрь 2010г.

160 квартирный жилой дом по адресу: **ул. Архитектора П. Берша, дом 3 корпус 1** в Устиновском районе.
Общая площадь квартир 8 482,6 кв.м.
Начало строительства – январь 2011 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в августе 2012 года.

Пристрой к автосалону Skoda с помещениями предпродажной подготовки по ул. Холмогорова, 9 в Октябрьском районе г. Ижевске.
общей площадью 620, 1 кв.м.
Начало строительства 3 квартал 2011 года.
Введен в эксплуатацию 2 квартал 2012г.

99 квартирный жилой дом 18-3, 12 этажный 2-х секционный расположенный по адресу: **ул. К.Маркса,453**
Общая площадь квартир 7995,6 кв.м.
Начало строительства – сентябрь 2011 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в феврале 2013 года.

Автосалоны с объектами автосервиса по ул. Союзной в Устиновском районе г. Ижевска Автосалон HONDA, расположенный по адресу г. Ижевск ул. Союзная, 2д
общей площадью 1505 кв.м.
Начало строительства 2 квартал 2012 года.
Введен в эксплуатацию – в апреле 2013 года.

169 квартирный жилой дом 8-2В двухсекционный 9 этажный, расположенный по адресу: (строительный): УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора Берша**, в Устиновском районе.
Общая площадь квартир 7 668,73 кв.м.
Начало строительства – март 2012 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в мае 2013 года

169 квартирный жилой дом двухсекционный 9 этажный, расположенный по адресу: (строительный): УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П. Берша, дом 5 корпус 1** в Устиновском районе.
Общая площадь квартир 7 661,58 кв.м.
Начало строительства – сентябрь 2012 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в декабре 2013 года.

60 квартирный жилой дом двухсекционный 6 этажный, расположенный по адресу: (строительный): УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П. Берша, дом 5 корпус 2** в Устиновском районе.
Общая площадь квартир 3368,9 кв.м.
Начало строительства – февраль 2013 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 13 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в феврале 2014 года.

169 квартирный жилой дом двухсекционный 9 этажный, расположенный по адресу: (строительный): УР, г. Ижевск, **ул. Архитектора П. Берша, дом 5 корпус 3** в Устиновском районе.
Общая площадь квартир 7 441,9 кв.м.
Начало строительства – декабрь 2013 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в мае 2014 года.

59 квартирный жилой дом двухсекционный 5-9 этажный, расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, **ул. Орджоникидзе,61** в Первомайском районе.
Общая площадь квартир 7 441,9 кв.м.
Начало строительства – апрель 2013 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 18 месяцев с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в августе 2014 года.
208 квартирный жилой дом четырехсекционный 9-12-12-14 этажный,

расположенный по адресу: УР, г. Ижевск, ул. **К.Маркса,455** в Октябрьском районе.
Общая площадь квартир 14880,8 кв.м.
Начало строительства – июль 2012 года.
Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 31 месяц с момента начала строительства.
Введен в эксплуатацию – в октябре 2014 года.

5. Сведение о виде лицензируемой деятельности.
Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Строительством осуществляется на основании свидетельства №СРО-18-1835060192-028-5 выданного саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Строитель» 09.02.2012 года.
6. Сведения о постановке на налоговый учет ИНН 1835060192, КПП 183101001. Свидетельство о постановке на учет юридического лица выдано Инспекцией федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Ижевска серия 18 № 002805792, 23.03.2011 г.
7. Сведения о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности. Финансовый результат на 30.09.2014 г. – 37088 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на 30.09.2014 г. – 476664 тыс. руб.
Дебиторская задолженность на 30.09.2014 г. – 713495 тыс. руб.
8. Дата и способ опубликования **«16» мая 2014 г.**
размещена в сети Интернет на сайте: www.domstroy.aspec.ru
9. Дата внесения изменения **«31» октября 2014 г.**

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства 12-17-ти этажный жилой дом № 7-2 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом № 7-2А. (Застройка мкр №7 ВЖР. I-я очередь строительства).
2. Этапы и сроки его реализации Начало строительства – апрель 2014 года.
Строительство комплекса ведется в несколько этапов.
Срок окончания строительства – 2 квартал 2016 года.
3. Результаты государственной экспертизы проектной документации Положительное заключение № 18-1-2-0003-14Н
Управление Государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики от 14.03.2014 года.
4. Разрешение на строительство Выдано Администрацией г. Ижевска в лице главного управления Архитектуры и градостроительства № RU18303000-1352 от 10.09.2014 года.
5. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства Земельный участок – государственная собственность.
Права застройщика на земельный участок:
Земельный участок предоставлен ООО «АСПЭК-Домстрой» на основании договора аренды № 5830 от 16.07.2014 г.
Договор аренды земельного участка (части земельного участка) №5830 от 16.07.2014 г. передан на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР рег. №18-18-01/0962014-345 от 31.07.2014 г.
Вид права – аренда.
Объект права – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, общая площадь 46772 кв.м.

Кадастровый номер: 18:26:030058:3582

Адрес(местонахождение): Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. архитектора Берша

Элементы благоустройства: предусмотрено строительство проездов, тротуаров, разворотных площадок с асфальтобетонным покрытием, устройство детских игровых площадок, внутридворовое освещение и озеленение прилегающей территории.

- | | | |
|----|--|--|
| 6. | Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 500 000 тыс. рублей |
| 7. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | В соответствии со ст.12.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика. |
| 8. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | |

Информация об объекте

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией и генерального плана застройки, на основании которой выдано разрешение на строительство | 12-17-ти этажный жилой дом № 7-2 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне № 7 жилого района «Восточный» в Устиновском районе г. Ижевска. Жилой дом № 7-2А (Застройка мкр №7 ВЖР. I-я очередь строительства). |
| 2. | Технические характеристики | Фундаменты – монолитная железобетонная плита на естественном основании;
Перекрытия – монолитный железобетон;
Колонны, площадки, лифтовые шахты – монолитный железобетон;
Лестницы - сборный железобетон;
Наружные стены – внутренняя верста - пенобетонные блоки, наружная верста – керамический кирпич с полимерным покрытием, керамический кирпич окрашенный, силикатный кирпич;
Внутренние стены – кирпичные, керамзитобетонные, пеноблочные;
Перегородки – кирпичные, керамзитобетонные, перегородки из ГКЛ (типа С-111) на металлическом каркасе с заполнением минераловатными плитами;
Кровля – битумные наплавляемые материалы с внутренним водостоком, Высота потолков – 2,54 м.;
Чердак – высота 2,295 м, техподполье – 2,27 м;
Окна – пластиковые окна, двухкамерные с тройным остеклением;
Облицовка цоколя – штукатурка, покраска;
Ограждения лоджий – кирпичные;
Отделка квартир – чистовая. |
| 3. | Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей передаваемых участникам долевого строительства в соответствии с проектной документацией | Жилой дом 7-2А 3-х секционный переменной этажности.
- секция 1 – 13-ти этажная (в том числе технический чердак) с подвалом;
- секция 2 - 16-ти этажная (в том числе технический чердак) с подвалом;
- секция 3 - 16-ти этажная (в том числе технический чердак) с подвалом.

1-комнатных – 57 шт. - от 34,00 до 45,55 кв. м.
1,5-комнатных – 66 шт. - от 42,82 до 57,21 кв. м. |

2-комнатных – 33 шт. - от 47,54 до 67,98 кв. м.
2,5 – комнатных – 67 шт. - от 62,97 до 75,82 кв. м.
3-комнатных – 15 шт. - от 66,71 до 86,72 кв. м.
Площадь квартир всего дома – 13 237,34 кв. м.

- | | | |
|----|---|---|
| 4. | Функциональное назначение нежилых помещений | Нет |
| 5. | Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | Согласно ст. 36 «Жилищного кодекса РФ», в состав общего имущества многоквартирного дома входит:
межквартирные лестничные площадки;
лестницы и лифты;
лифтовые и иные шахты;
нежилые помещения, в т.ч. коридоры, тех. этажи, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также помещения водомерного узла, насосной и ИТП;
мусорокамеры и крыши;
подкровельное пространство;
ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома;
механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;
земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. |
| 6. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2016 года. |
| 7. | Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию. | Администрация г. Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и Градостроительства |
| 8. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует. |
| 9. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики) | Генеральный подрядчик: ООО «Интерстрой»
Юридический адрес: 426076, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 138
ИНН 1835071780, КПП 183501001 |

Информация, правоустанавливающие, учредительные документы, и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «АСПЭК-Домстрой» по адресу г. Ижевск ул. Пушкинская, 268